



CASTELL IMMOBILIER
35 rue Brescou

34300 AGDE
Tél. 0434538074 - agde@castellimmobilier.fr
www.castellimmobilier.fr

Juin 2016 : 100 biens sélectionnés pour vous par nos conseillers ...



VIAS

VIAS. Au centre du village, studio au 2^{ème} étage comprenant un séjour avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc. Libre le 01/05/2016. DPE en cours.

Classe énergie : E

306 €

Réf. : 343752518 / 957



SETE

Votre agence Castell Immobilier d'Agde vous propose à louer à SETE, cet appartement de type 2, qui se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon avec un coin cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Situé à proximité de toutes commodités, au premier

Classe énergie : D

450 €

Réf. : 343752516 / 994



AGDE

Votre agence Castell Immobilier vous propose à louer à AGDE, un coquet appartement de deux pièces, d'environ 40 m², situé au premier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée avec parking privé et agréable terrasse. Il comprend un séjour, une cuisine semi équipée, une chambre avec

Classe énergie : C

453 €

Réf. : 343752525 / 587



MONTBLANC

MONTBLANC. Maison de village comprenant au RDC une entrée avec escaliers menant à l'étage composé d'un séjour, d'une cuisine, deux chambres dont une avec petite terrasse et pouvant servir de salon, salle de bains et wc. Parking gratuite à proximité. Libre le 15/06/2016.

490 €

Réf. : 343752517 / 980



VIAS

3 pièces au 2^{ème} étage d'une maison composée de seulement 2 logements. Il comprend un séjour, un coin cuisine, deux chambres dont une de 20 m², une salle de bains et un wc séparé. Parking public à proximité immédiate. Disponible de suite.

Classe énergie : D

500 €

Réf. : 343752527 / 819



AGDE

Votre agence Castell Immobilier vous présente à louer, petit trois pièces composé d'un séjour cuisine US équipée de 19 m², une chambre attenante, à l'étage une deuxième chambre donnant sur terrasse, et salle de bain avec toilettes. Idéal personne seule ou jeune couple pour premier appartement. Disponible de suite.

Classe énergie : E

500 €

Réf. : 343752529 / 990



SETE

Exceptionnel à SETE Vous voulez devenir propriétaire ? nous vous proposons des appartement de type 3 pièces en rez-de-jardin et rez-de-chaussée avec terrasse. Surfaces habitables de 54 à 61 m² en location/accession. Plus d'information en agence.

550 €

Réf. : 343752526 / VM



VIAS

VIAS. A deux pas des commerces, bel appartement de type 3 pièces en duplex au 1^{er} et dernier étage. Séjour avec cuisine aménagée, deux chambres. En très bon état. Libre le 01/06/2016.

Classe énergie : D

560 €

Réf. : 343752520 / 978

Plus d'informations sur www.castellimmobilier.fr

CASTELL IMMOBILIER - N° carte professionnelle : 2012/34/2594 - Imprimé le Lundi 20 Juin 2016

Édité par adapt immo

Page 1

Ces renseignements sont donnés de bonne foi, ils ne constituent pas un engagement contractuel. Des ventes ou modifications ayant pu intervenir depuis la parution, veuillez vérifier la disponibilité. (ne pas jeter sur la voie publique)



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement de type 3 pièces au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée. Comprendant : une terrasse, un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. 2 places de parking. Libre de suite.

Classe énergie : C

590 €

Réf. : 343752522 / 587



www.castellimmobilier.fr

AGDE

AGDE. Appartement dans résidence neuve, sécurisée avec ascenseur. Situé au 2^{ème} et dernier étage, il comprend un séjour avec cuisine, une grande terrasse, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. un parking en sous-sol. Libre de suite.

Classe énergie : C

600 €

Réf. : 343752521 / 903



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Proche des commodités, agréable et fonctionnel appartement d'environ 70m² de type 3. Il comprend une belle entrée avec placard, un espace séjour/cuisine donnant sur une terrasse exposée SUD, deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. 2 places de parking privées.

Classe énergie : D

711 €

Réf. : 343752510 / 989



www.castellimmobilier.fr

AGDE

AGDE. Secteur proche Intermarché, grand appartement de type 4 pièces au 1^{er} et dernier étage d'une petite résidence sécurisée avec parking. Libre le 12/05/2016. Merci de nous contacter uniquement par téléphone.

Classe énergie : D

730 €

Réf. : 343752528 / 959



www.castellimmobilier.fr

SETE

Appartement situé au 8^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Son séjour très lumineux vous offre une superbe vue sur la mer, et ses deux chambres ont vue sur le centre ville et le port. Garage et cave. Loué vide ou meublé. Libre de suite.

Classe énergie : D

895 €

Réf. : 343752519 / 924



AGDE

Murs commerciaux libres à vendre situés en centre ville d'Agde à proximité de nombreux commerces, bureau de tabac, pharmacies, boutiques et restaurant. Idéal pour différents types d'activités.

Etiq. DPE vierge

39 000 €

Réf. : 343752300 / 913



www.castellimmobilier.fr

LE CAP D'AGDE

Uniquement chez nous! Dans résidence soignée, à proximité immédiate du port et de la mer, appartement de type studio avec loggia, vendu avec place de parking privée.

Classe énergie : E

55 000 €

Réf. : 343752500 / 865



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Type 3 qui comprend une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Idéalement situé en centre ville, au deuxième étage sans ascenseur, à proximité de toutes commodités dans un quartier calme.

Classe énergie : E

60 000 €

Réf. : 343752515 / 929



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Tamarissière, appartement type 2 avec vue sur le fleuve. Il est composé d'un séjour-cuisine donnant sur loggia, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC indépendants. Stationnement facile dans le quartier et possibilité d'acheter un garage en sus

Classe énergie : F

60 000 €

Réf. : 343752507 / 794



www.castellimmobilier.fr

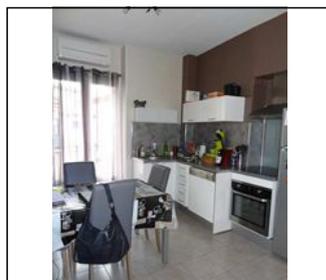
BESSAN

Maison de village rénovée, située à proximité de toutes les commodités. Elle comprend au RDC un espace cuisine/ salle à manger, au premier étage un séjour avec WC séparés et au dernier étage une chambre avec salle d'eau. IDEAL jeune couple ou investisseurs.

Classe énergie : D

71 000 €

Réf. : 343752462 / 968



www.castellimmobilier.fr

FLORENSAC

D'une surface utile d'environ 65 m², vous disposerez d'une agréable pièce de vie, une chambre, une sdeavec WC et une mezzanine. Le rez de chaussée est composé d'une pièce de 18 m² à terminer ainsi qu'une seconde sde + WC. Poss de stationner un véhicule devant la maison

Classe énergie : F

75 000 €

Réf. : 343752308 / 897



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Avec garage. Tamarissière, appartement type 2 exposé "Est" avec vue sur le fleuve. Il est composé d'un séjour-cuisine donnant sur loggia, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC indépendants.

Classe énergie : F

75 000 €

Réf. : 343752387 / 794



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Type 2 très lumineux. Il se situe proche cinéma, au calme et à proximité des commodités. Il comprend un hall, une pièce à vivre lumineuse donnant sur un balcon, une chambre, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

Etiqu. DPE vierge

75 000 €

Réf. : 343752297 / 780



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Votre agence Castell Immobilier d'Agde vous propose, à vendre; appartement de type 2 d'environ 40 m² + loggia de 7 m² en très bon état. Cet appartement vous offre une belle pièce de vie de 25 m², une chambre et une salle de bains. DPE EN COURS.

Classe énergie : G

85 000 €

Réf. : 343751699 / 410



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement de deux pièces plus bureau. Composé d'une entrée, jolie cuisine équipée et coin repas, séjour sur balcon avec vue dégagée sur la coline du Mont St Loup, une chambre avec rangements, salle d'eau toilettes, bureau et garage de 12 m². Très lumineux.

Classe énergie : E

90 000 €

Réf. : 343751989 / 664



www.castellimmobilier.fr

POMEROLS

Charmante maison de village comprenant au RDC, l'espace à vivre avec séjour et cuisine, une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, une spacieuse chambre, une pièce pouvant servir de chambre; et au 2ième étage, les combles qui ont été aménagés. Bon état général.

Classe énergie : C

91 000 €

Réf. : 343752497 / 870



www.castellimmobilier.fr

LE CAP D'AGDE

Superbe type 2 dans résidence à faibles charges. Il comprend une grande terrasse exposée sud et dispose d'un parking et d'un cellier. Les plages sont à seulement 200 m

Classe énergie : E

91 000 €

Réf. : 343752473 / 988



www.castellimmobilier.fr

LE GRAU D'AGDE

2 pièces qui comprend un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, une cabine séparative avec fenêtre, une salle d'eau + WC, un placard de rangement et une loggia de 6M². Place de parking privée.

Classe énergie : E

95 000 €

Réf. : 343752472 / 974



www.castellimmobilier.fr

VIAS

3 pièces actuellement utilisés en local pro. Quelques petits aménagements vous permettront de créer une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et des WC indépendants. Vous profiterez d'un garage de 18 m² avec accès direct sur le logement.

Classe énergie : D

96 000 €

Réf. : 343752484 / 983



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement de type 2 en résidence proche du centre ville. Il comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée donnant sur un balcon, une chambre spacieuse, une SDB et des WC séparés. Vous disposerez également d'un garage. Appartement très intéressant.

Classe énergie : D

96 000 €

Réf. : 343752252 / 885



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Maison avec cour intérieure de plus de 60 M². Au rdc, pièce à vivre d'environ 25 m² donnant sur la cour. Au 1er étage, une salle d'eau avec WC, une grande chambre. Au 2ème niveau, une seconde salle d'eau avec WC et une 2ème chambre de 22 m².

Etiqu. DPE vierge

96 000 €

Réf. : 343752383 / 927



www.castellimmobilier.fr

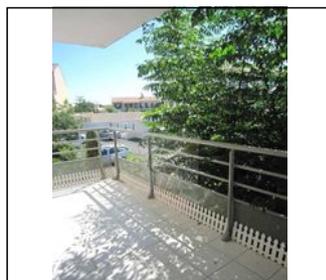
AGDE

Appartement de deux pièces offrant de nombreux atouts : Joli jardin accessible par le séjour avec coin cuisine ouverte équipée et aménagé. Une belle chambre avec placard aménagé et une place de parking privée.

Classe énergie : E

99 000 €

Réf. : 343752433 / 977



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Bel appartement de deux pièces baigné par la lumière. Il comprend une entrée, un spacieux séjour et cuisine américaine, une terrasse offrant une vue dégagée, une chambre avec grand placard aménagé, une salle d'eau ainsi que des WC séparés. Un stationnement privé dans la résidence.

Classe énergie : D

106 000 €

Réf. : 343752470 / 775



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement de type 3, d'environ 70 m² de surface au sol. Belle pièce de vie sans vis-à-vis, une chambre avec placard, une salle de bains et une grande mezzanine d'environ 20 m² avec placards. Quartier calme, parking gratuit à proximité. Faibles charges. DPE EN COURS

Classe énergie : G

107 000 €

Réf. : 343752353 / 411



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Maison de village qui comprend au RDC, une entrée avec placard, une cuisine lumineuse, un séjour avec insert. Au premier étage, deux chambres dont une d'environ 15m², une salle de bains et un WC indépendant. Au dernier étage, une troisième chambre sous pente

Classe énergie : D

115 000 €

Réf. : 343752197 / 805



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Maison de village rénovée. Au RDC, un espace séjour/cuisine US, un cellier et des WC. Au 1er étage, trois belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains et des WC séparés. Beau garage d'environ 20m². Maison de village très chaleureuse.

Classe énergie : D

116 000 €

Réf. : 343752480 / 973



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Magnifique maison de ville, offrant une spacieuse entrée avec nombreux rangements, séjour cuisine moderne équipée avec coin cheminée, trois spacieuses chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau supplémentaire, WC.

Classe énergie : C

119 000 €

Réf. : 343752340 / 871



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement unique avec terrasse de 40 m² exposée plein sud sans vis à vis. Pièce à vivre exposée Sud avec cuisine américaine entièrement aménagée avec accès direct sur la terrasse, deux chambres sur balcon, une salle d'eau et wc séparés.

Classe énergie : C

120 000 €

Réf. : 343752418 / 949



www.castellimmobilier.fr

LE CAP D'AGDE

A 250 des plages, pavillon de Type 3 avec parking privé. Au rez de chaussée, vous y trouverez la pièce de vie, traversante, communiquant sur 2 terrasses. Au premier étage, la partie nuit est composée d'une chambre, une cabine et une salle d'eau.

Classe énergie : E

120 000 €

Réf. : 343752475 / 976



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appartement de type 3, situé au deuxième et dernier étage. Vous profiterez d'une belle pièce de vie permettant l'accès à la terrasse, 2 chambres, une sdb et des WC. Appartement vendu avec 2 places de parkings

Classe énergie : D

121 500 €

Réf. : 343752417 / 921



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Superbe appartement de type 3, d'une surface utile de plus de 70 m², rénové avec beaucoup de goût. Belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux belles chambres, salle d'eau et Wc séparés. Terrasse exposée bien exposée et parking à proximité immédiate.

Classe énergie : C

132 000 €

Réf. : 343752524 / 971



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Maison de village composée de 2 niveaux. Au RDC, un garage, un atelier, une pièce pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, la pièce principale, une salle d'eau et des WC. Au deuxième étage, deux chambres très agréables, dont une avec dressing ainsi qu'une salle bain avec WC

Classe énergie : G

132 000 €

Réf. : 343752279 / 841



www.castellimmobilier.fr

FLORENSAC

Maison de village de type 4. Au RDC, un grand garage de plus de 40m²; au 1er étage, un bel espace de vie cuisine comprise d'environ 40m², un petit patio donnant de la lumière et des WC. Au 2ième étage, l'espace nuit avec trois belles chambres et une SDB avec WC.

Classe énergie : D

134 000 €

Réf. : 343752366 / 925



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Charmante maison de village de type 4. Elle comprend au RDC, une agréable pièce à vivre, une cuisine séparée. Au 1er étage, deux belles chambres, une pièce traversante et une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'un grenier aménageable de plus de 50m² et d'une remise.

Classe énergie : F

146 000 €

Réf. : 343752291 / 904



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Maison de village proche de toutes les commodités proposant une immense pièce de vie de 51 m² avec cheminée insert et cuisine équipée, 3 grandes chambres de 12 à 17 m² une salle d'eau et des WC indépendants + 150 m² de combles à aménager ! Un potentiel énorme.

Classe énergie : E

148 000 €

Réf. : 343752505 / 967



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Superbe appartement d'une surface habitable d'environ 70 m². Vous profiterez d'une grande pièce de vie ouverte sur terrasse, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et des WC indépendants. Il est vendu avec une place de parking privée et un cellier. Ascenseur.

Classe énergie : C

148 000 €

Réf. : 343752503 / 896



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Type 2. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine, très lumineuse donnant sur une terrasse d'environ 15m², bien exposée avec une superbe vue, sans vis-à-vis; Une spacieuse chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC. Places de parking à proximité.

Classe énergie : C

149 000 €

Réf. : 343752173 / 854



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Appart T3 avec 2 terrasses dont une de 30 m² côté "sud". Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'extérieur, 2 belles chambres dont l'une donnant sur une seconde terrasse, une salle d'eau et des WC. Vendu avec parking privé.

Classe énergie : D

158 000 €

Réf. : 343752508 / 923



www.castellimmobilier.fr

LE CAP D'AGDE

Spacieux appartement situé dans une résidence de standing. Il offre une grande pièce à vivre avec cuisine américaine toute équipée, 2 chambres, salle de bains et WC. Vendu avec parking privé

160 000 €

Réf. : 343752523 / 964



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Haut de villa d'une surface d'environ 100 m² + 60 m² de combles à aménager + jardin. Ce logement est composé d'une belle pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau et des WC. Vous profiterez également d'un jardin d'environ 200 m² et d'une dépendance.

Classe énergie : G

160 000 €

Réf. : 343752358 / 907



www.castellimmobilier.fr

VIAS-PLAGE

Résidence sécurisée, calme et à proximité de la mer et des commodités, cette agréable villa de type 3. Elle comprend un séjour lumineux, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, des WC séparés et à l'étage, deux chambres. Pkg privé

Classe énergie : F

168 000 €

Réf. : 343752477 / 814



www.castellimmobilier.fr

SAINT THIBERY

Venez découvrir cette villa traditionnelle d'environ 100 m² implantée sur une parcelle de 491 m². Vous profiterez pleinement de l'espace de vie, donnant sur un balcon dominant le jardin, 3 belles chambres et un grand garage de 40 m².

Classe énergie : E

185 000 €

Réf. : 343752270 / 987



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa T3. Elle se compose au RDC, d'un hall, d'un espace séjour/cuisine très lumineux permettant un accès sur les deux extérieurs et un WC. Au premier étage, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Une place de stationnement privée. Faibles charges.

Classe énergie : D

188 000 €

Réf. : 343752214 / 777



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa de type 4 comprenant au RDC une entrée, un lumineux séjour donnant sur une terrasse exposée SUD, une cuisine séparée toute équipée; Au 1er étage, deux belles chambres offrant une ouverture sur un balcon, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, une SDB et des WC séparés. Vous disposerez également d'un garage

Classe énergie : G

189 000 €

Réf. : 343752368 / 941



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Face au Canal du midi superbe maison avec garage et cour intérieure ! La partie habitation est composée d'une belle pièce de vie donnant sur terrasse, une cuisine aménagée, une sde et 2 chambres. Au rdc, garage de 40 m², un bureau et une seconde salle de bains avec WC

Classe énergie : D

189 000 €

Réf. : 343752491 / 938



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa d'une surface habitable de 110 m². RDC : grande pièce de vie de 40 m², donnant sur une terrasse d'environ 45 m², une cuisine et un WC. Au premier étage, 4 chambres dont une suite, une salle d'eau et des WC. L'une des chambres permet d'accéder à la mezzanine communiquant sur solarium

Classe énergie : D

190 000 €

Réf. : 343751832 / 779



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Bas de villa d'environ 140 m² + garage et jardin d'une surface de plus de 300 m². Vous disposerez d'une belle pièce de vie exposée "sud", une cuisine aménagée (poss cuisine US), 4 grandes chambres, une salle de bains et des WC. Garage de 30 m²

Classe énergie : G

190 000 €

Réf. : 343752356 / 906



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Type 3 d'environ 75 m² disposant d'une grande terrasse exposée "sud", pkg et garage de 30 m². Cet appartement baigné de lumière vous offrira une spacieuse pièce de vie ouverte sur la terrasse, une cuisine complètement aménagée et équipée, 2 chambres et une sdb

Classe énergie : E

199 000 €

Réf. : 343752485 / 958



www.castellimmobilier.fr

FLORENSAC

Grand séjour d'environ de 50 m², cuisine américaine équipée, garage. Les 3 chambres possèdent toutes des rangements, vous trouverez également un coin bureau et une agréable salle de bain. Enfin, le jardin idéalement exposé pourra même accueillir une piscine

Classe énergie : C

207 000 €

Réf. : 343752295 / 918



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Villa en 4 faces libres, implantée sur une parcelle de terrain d'environ 390 m². Au rdc le hall d'entrée dessert une belle pièce de vie, une cuisine, un WC, une sdb et 2 grandes chambres. Le premier étage vous offrira 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.

Classe énergie : F

214 000 €

Réf. : 343752479 / 760



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa contemporaine récente, en trois faces libres, de type 3. Très bien située, sur une parcelle d'environ 145m² avec jardin et garage. Au RDC, un lumineux séjour, une cuisine US, un cellier et des WC. Au 1er étage, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et WC.

Classe énergie : D

218 000 €

Réf. : 343752275 / 868



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Spacieuse villa de type 7 offrant de beaux volumes. Au RDC, un hall d'entrée, une cuisine séparée, 4 chambres, une SDB et des WC. Au 1er étage, un séjour lumineux, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et des WC. Vous profiterez d'un beau jardin et d'un garage.

Classe énergie : D

220 000 €

Réf. : 343752425 / 891



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa de type 4, en 3 faces libres, implantée sur une très jolie parcelle de terrain de 305 m². Surface habitable de plus de 90 m² + garage, vous profiterez d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle de bains et des WC

Classe énergie : D

224 000 €

Réf. : 343752490 / 986



www.castellimmobilier.fr

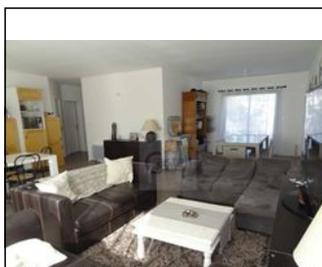
AGDE

Villa T4 qui vous offrira des prestations de qualités. Elle dispose au RDC, d'un bel espace séjour/cuisine donnant sur jardin, une 1ère chambre avec salle d'eau privative, des WC séparés. L'étage, lui, se compose de deux belles chambres, une salle de bains et des WC

Classe énergie : D

235 000 €

Réf. : 343752511 / 830



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Votre agence Castell Immobilier vous présente cette villa coup de cœur neuve située au cœur d'un quartier calme en impasse préservé des regards, aux normes RT 2012, elle offre tous les avantages d'une construction moderne neuve. Conçue de plain pied vous trouverez une vaste pièce à vivre en "L" de plus de 48

Classe énergie : A

237 000 €

Réf. : 343751387 / 700



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa très soignée implantée sur une parcelle de 317 m². Au premier étage, séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Au RDC, chambre, cuisine d'été, salle d'eau, véranda et garage. L'ensemble est situé dans un quartier calme.

Classe énergie : C

239 000 €

Réf. : 343752481 / 972



www.castellimmobilier.fr

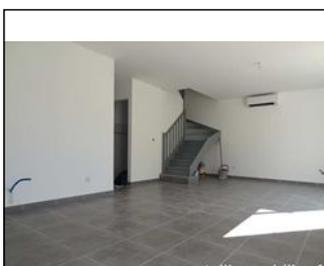
AGDE

Villa des années 70 rénové récemment et proposant des prestations actuelles. Elle est composée de deux appartements de type 3 (2 chambres) d'environ 70 m² chacun. La parcelle de terrain de plus de 300 m² permet d'accueillir bateau ou camping car. Le terrain est piscinable côté sud.

Classe énergie : D

242 000 €

Réf. : 343752310 / 832



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa, neuve type 4 qui comprend un spacieux et ensoleillé espace séjour/cuisine, 3 belles chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC séparé, un garage, et une agréable terrasse exposée plein SUD. DPE en cours

Classe énergie : G

249 000 €

Réf. : 343752192 / 815



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Plein pied de type 4. Spacieux séjour d'environ 40m², une cuisine lumineuse ouverte sur le séjour avec un accès sur l'extérieur, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Garage de plus de 24m². Terrain clôturé d'environ 360m².

Classe énergie : D

250 000 €

Réf. : 343752180 / 797



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa type 4 d'environ 100 m² sur une parcelle de terrain de 426 m². Pièce de vie de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et un grand garage. Climatisation réversible.

Classe énergie : C

254 000 €

Réf. : 343751988 / 343



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Villa composée d'une agréable pièce à vivre, salon attenant et belle chambre avec salle d'eau et bureau. L'étage est à terminer. Les trois chambres sont équipées de placards et vous trouverez une grande sdb prévue avec baignoire, douche italienne et wc.

Classe énergie : D

259 000 €

Réf. : 343752328 / 919



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Magnifique appartement parfaitement agencé qui offre un large espace de vie donnant sur terrasse. 3 spacieuses chambres avec rangements dont une suite parentale, sdb, WC indépendants. Garage et parking privé.

Classe énergie : C

259 000 €

Réf. : 343752389 / 942



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Villa de plain pied d'environ 131 m² implantée sur une parcelle de terrain de 945 m² avec forage. Belle pièce de vie de 45 m² avec cheminée insert, auquel s'ajoute une cuisine US de 15 m². Côté nuit, 4 chambres, une sdb et des WC indépendants. Garage

Classe énergie : D

259 000 €

Réf. : 343752498 / 926



www.castellimmobilier.fr

GRAU D'AGDE

Villa de plain pied sur joli jardin paysagé et arboré sans vis à vis. Elle offre un séjour climatisation réversible, cuisine équipée et aménagée, une salle à manger avec mezzanine, trois chambres toutes avec accès direct sur une belle terrasse et jardin.

Classe énergie : D

259 500 €

Réf. : 343752513 / 992



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Superbe villa de type 4 implantée sur une parcelle de terrain piscinable de 472 m². Vous profiterez d'une grande pièce de vie ouverte sur le jardin, de 3 chambres et d'un garage. Villa rénovée.

Classe énergie : D

263 000 €

Réf. : 343751384 / 701



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Exclusivité d'agence - Superbe villa, en excellent état, dans quartier calme et recherché. Développant une surface habitable de plus de 90 m², vous disposerez en rez de chaussée d'une belle pièce de vie donnant sur jardin, une suite parentale, des WC indépendants et un garage. L'étage est composé de 2 chambres, une salle de bain

Classe énergie : D

265 000 €

Réf. : 343752504 / 822



www.castellimmobilier.fr

BESSAN

Normes RT2012 sur terrain d'environ 345 m². Séjour/cuisine de plus de 50m² donnant sur jardin, trois chambres lumineuses équipées de placard aménagés avec ouvertures sur le jardin, une salle d'eau douche italienne et sèche serviette, WC indépendant ainsi qu'un garage.

Classe énergie : D

265 000 €

Réf. : 343752390 / 756



www.castellimmobilier.fr

MARSEILLAN

Villa traditionnelle toute de plain pied en 3 faces libres. Vaste séjour cuisine US, véranda. Ce bien possède une belle suite parentale, deux spacieuses chambres et grande salle de bain. Un vaste garage avec mezzanine

Classe énergie : D

268 000 €

Réf. : 343752352 / 933



VIAS

Superbe villa implantée sur une parcelle piscinable de 439 m². Au rdc vous disposerez d'une belle pièce de vie ouverte sur le jardin, 2 chambres, une salle de bains et des WC. Le 1er étage vous offrira 2 chambres supplémentaire, une salle d'eau et des WC. Grand garage.

Classe énergie : D

269 000 €

Réf. : 343752501 / 710



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Maison destinée aux puristes qui sauront apprécier la qualité des rénovations, est composé au rdc d'une pièce de vie 56 m² ouverte sur le jardin, une salle d'eau avec WC, une buanderie. Au 1er étage une suite de 60 m² avec dressing, sdb et WC. Nombreuses possibilités

Classe énergie : B

280 000 €

Réf. : 343752456 / 966



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa d'environ 110 m² + garage. Vous profiterez d'une grande pièce de vie, avec cuisine complètement équipée, une suite parentale de 20 m² et des WC indépendants. Au 1er étage, vous disposerez de 2 chambres complémentaires, une salle de bains avec WC et un dressing.

Classe énergie : C

295 000 €

Réf. : 343752482 / 982



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Type 4. Pièce à vivre de plus de 30m² avec cuisine américaine ouverte sur une très belle terrasse d'environ 70m². 3 chambres dont une suite avec salle d'eau et WC donnant sur la terrasse, une salle de bains et des WC séparés. Garage, parking et cellier.

Classe énergie : C

299 000 €

Réf. : 343752471 / 920



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa de type 5. Elle comprend au RDC, une véranda, un spacieux séjour lumineux une cuisine américaine équipée et aménagée, une salle d'eau, un WC, un cellier. Au premier étage, 4 belles chambres lumineuses, une salle de bains et un WC indépendant. Terrain de 475 m²

Classe énergie : C

306 000 €

Réf. : 343752158 / 818



www.castellimmobilier.fr

GRAU D'AGDE

Villa de type 4, en plein pied, composée d'une pièce de vie de 38 m² avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et des WC indépendants. Deux emplacements de parking sont vendus avec ce bien.

Classe énergie : D

310 000 €

Réf. : 343752474 / 975



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Magnifique villa moderne bénéficiant de belles prestations modernes dans un quartier calme proche Mont St Loup, elle offre de beaux volumes une suite parentales avec salle d'eau, deux spacieuses chambres, une salle de bain, ainsi qu'un beau jardin arboré.

Classe énergie : D

315 000 €

Réf. : 343752506 / 889



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Villa type 5 sur une parcelle de terrain de 400 m². 4 chambres avec placard, dont une suite. Cuisine équipée, séjour avec cheminée, buanderie, garage avec portail électrique, climatisation réversible, double vitrage, forage.

Classe énergie : D

360 000 €

Réf. : 343752298 / 908



www.castellimmobilier.fr

FLORENSAC

Villa de type 6. Au RDC séjour, une cuisine, 2 chambres, une sdb et un WC. Au premier étage, un spacieux séjour avec climatisation réversible donnant sur deux terrasses ensoleillées, une cuisine avec un accès sur une terrasse, trois chambres spacieuses, une grande sdb

Classe énergie : E

382 000 €

Réf. : 343752341 / 817



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Très belle villa aux normes RT2012 implantée sur une parcelle d'environ 400m². Au RDC, bel espace de vie d'environ 45m² avec cuisine US donnant sur la terrasse avec une superbe vue de la piscine, une suite parentale avec salle d'eau, des WC séparés et un cellier. Au 1er étage, 2 belles chambres spacieuses donnant sur

Classe énergie : A

384 000 €

Réf. : 343752442 / 963



www.castellimmobilier.fr

VIAS

Villa 4 faces implantée sur une immense parcelle de 1645 m² avec piscine. Au rez de chaussée, beau séjour, une cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec douche et baignoire, l'ensemble pour une surface de 85 m². Au premier étage, 85 m² de surface utile aménagée en espace séjour + chambre et une sdb avec WC

Classe énergie : D

385 000 €

Réf. : 343752118 / 838



www.castellimmobilier.fr

GRAU D'AGDE

Villa 5 pièces de 125 m² habitable avec sous sol de 140 m² possibilité d'agrandissement, et terrain de 1419 m² entièrement arborée et piscinable. Quartier résidentiel calme du Grau d'Agde.

Classe énergie : C

425 000 €

Réf. : 343751574 / 922



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa languedocienne disposant d' une pièce de vie de 110 m², 2 chambres dont une suite, une sdb et des WC indépendants. Au niveau inférieur, un studio, un garage, un bureau et des dépendances. La villa est implantée sur une parcelle de 1380 m² avec piscine

Classe énergie : E

431 000 €

Réf. : 343752255 / 886



www.castellimmobilier.fr

SAINT THIBERY

Superbe villa implantée sur un terrain arboré d'environ 650m². Au RDC, pièce à vivre avec cuisine US, une suite parentale, un bureau, un cellier et des WC séparés. Au 1er étage, 2 chambres, des WC séparés et une sde. Sous-sol d'environ 100m².

Classe énergie : C

468 000 €

Réf. : 343752233 / 867



www.castellimmobilier.fr

POMEROLS

Languedocienne composée de 3 lots. La partie principale de 130 m² vous offrira une belle pièce de vie ouverte sur le jardin et la piscine, une cuisine équipée, 3 chambres dont 2 en rdc et 2 sde. Vous disposerez d'un bureau et de 2 studios sur 1380 m² de terrain

Classe énergie : D

468 000 €

Réf. : 343752512 / 991



www.castellimmobilier.fr

AGDE

Villa de type 5, construction de très haute qualité, implantée sur une parcelle de 965 m². Vous disposerez d'une belle pièce de vie, une cuisine équipée, 4 chambres dont deux en rez-de-chaussée, une salle de bains et deux salles d'eau. Grand garage de plus de 50 m², piscine traditionnelle.

Classe énergie : C

499 000 €

Réf. : 343751825 / 522